

Stečajna masa iza KOZANLI PROPERTY d.o.o. u stečaju
Osijek, Zagrebačka 6
OIB: 69819415960
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: St-166/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU
ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 02. RUJNA 2024. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Otvoren je žiro račun kod KENT BANK d.d.
2. Izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.
3. Izvršena procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Sukladno odluci skupštine vjerovnika procjenu nekretnina izvršio je ovlašteni sudski vještak Dražen Sumić dipl.ing.građ. Procijenjena vrijednost, sukladno elaboratu koji se dostavlja u prilogu, iznosi 55.630,23 eura odnosno uvećano za PDV 69.537,79 eura.
4. Objavljeni oglasi o prodaji nekretnine na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglasj>.
5. Prodaja nekretnine upisana je u Očevidnik nekretnina koje se prodaju neposrednom pogodbom u stečajnom postupku (FINA) pod brojem zahtjeva 1034923. Oglasi su u tijeku.
6. Ponude se prikupljaju putem Javne bilježnice Marije Hrvatin dipl. iur., 8. Marta 1, 52440 Poreč.
7. Sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova sukladno odluci skupštine vjerovnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost imovine prema procijenjenoj vrijednosti iznosi 55.630,23 eura, odnosno budući da je prodavatelj u sustavu PDV-a, uvećano za PDV 69.537,79 eura.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Prodaja imovine u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Oglašavanje prodaje na web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web/pocetna> i <https://www.index.hr/oglas>.
3. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 02. rujna 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.